



Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 09.02.2026 nr 6-1/2-20

Meie 26.02.2026 nr 7.2-2/26/19833-4

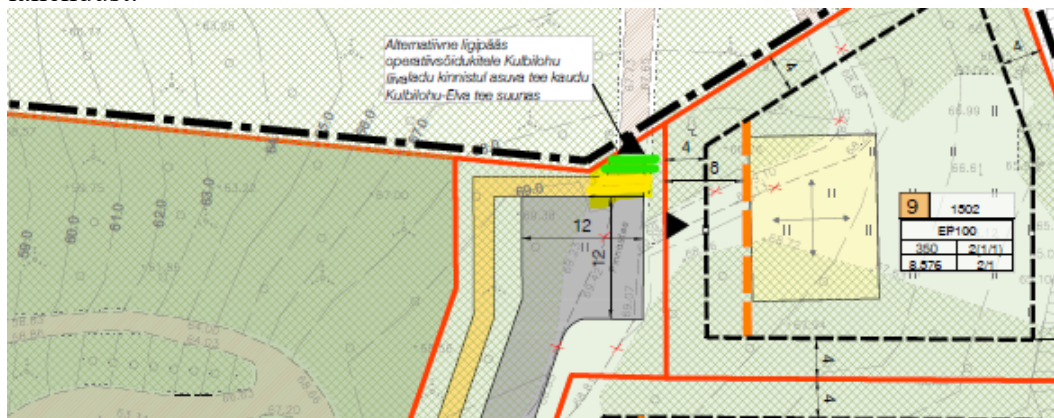
Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu eskiisist

Olete pöördunud meie poole Tartu maakonnas Elva vallas Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 17101:001:1791, edaspidi *planeering*) eskiislahendusega päästeautole alternatiivse juurdepääsu kavandamiseks nõusoleku saamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 158,8-159,1 ja nr 2275 5.Kulbilohu ühendustee km 0,15-0,4. Planeeringuala põhjaservast on kavandatud alternatiivne juurdepääs operatiivsõidukitele Kulbilohu liivaladu kinnistu (katastritunnus 33101:003:0643) pinnasteede kaudu ühendusega Kulbilohu-Elva kohaliku teega (tee nr 3310030).

Kavandatav lahendus suurendab liiklusohu riski. On tõenäoline, et eskiisil kavandatud päästeauto juurdepääsu hakatakse kasutama ka tavaliikluses otseühendusena. Lahendus ei tohi olla kujundatud viisil, mis võimaldab või soodustab selle regulaarset kasutamist igapäevase juurdepääsuna.

Pakume lahenduse, kus kõnnitee katab kogu überpööramiseks taguse ala (vt joonsi nr 1). Füüsiline lahendus peab üheselt välistama mugava ja regulaarse läbipääsu võimaluse sõiduautodele. Operatiivsõiduki liikumine selles asukohas eeldab kõnnitee ja äärekivide ületamist. Hädaolukorras on päästetehnika selleks võimaline. Nõustume joonisel operatiivsõiduki alternatiivse juurdepääsuga kui seletuskirjas kirjeldatakse selle kasutusloogikat ja tehnilist lahendust.



Joonis nr 1. Väljavõte eskiisist. Kõnnitee pikendus.

Nõo-Elva km 152,0-159,6 lõigu 2+2 ristlõikele ümberehituse järgselt muutub oluliselt põhimaantee ja ümberkaudsete teede liikluslahendus. Perspektiivis on kavandatud põhimaanteel Kulbilohu-Elva kohaliku tee ristmiku sulgemine (vt joonis nr 2). Sellest tulenevalt käsitleda seletuskirjas, millisel viisil on tagatud operatiivsõidukite juurdepääs ristmiku sulgemise järgses olukorras. Arvestada tuleb, et operatiivsõidukid saavad üldjuhul lõuna poolt, Elva linna suunalt.



Joonis nr 2. Operatiivsõiduki juurdepääsu võimalus peale ristmiku sulgemist.

Oleme 17.12.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/19833-2 andnud seiskohad planeeringu koostamiseks. Meie kirja punkti 14 kohaselt täiendada planeeringu seletuskirja punkti 6.7.4. *Müratõkkesein*. Lisada seletuskirja, et Transpordiamet ei võta endale kohustust kavandatava arendusega seotud müraleevendusmeetmete projekteerimiseks ega väljaehitamiseks. Müratõkkeseina rajamise kohustus on arendajal. Joonisel pikendada müratõkkeseina tingmärke, sest müra modelleerimise tulemusel võib tekkida vajadus pikemale seinale (vt joonis nr 3).



Joonis nr 3. Müraseinaga katmata ala.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0_Väike_Hansu_DP_seletuskiri_2026.01.08
2. 4_Väike-Hansu_DP_põhijoonis_2026.01.08

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee